



Datum: 20.07.2020.

Međunarodna zračna luka Zagreb d.o.o. (MZLZ) objavljuje

POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA

ZA

SURADNJU S MZLZ-OM U VEZI DUGOROČNOG UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA

PARKIRALIŠTA NA MZLZ-U

TE PRUŽANJA PARKIRALIŠNIH USLUGA NA MZLZ-U

(u daljnjem tekstu: "Poziv")

PREDMET POZIVA

Predmet ovog Poziva je iskazivanje interesa kompanija podnošenjem pisma namjere za moguću suradnju s MZLZ-om u vezi dugoročnog upravljanja i održavanja parkirališta na MZLZ-u (ili dalje na ZAG-u) te pružanja parkirališnih usluga na MZLZ-u.

Cilj ovog javnog Poziva je ispitivanje interesa kompanija koje su sposobne ispuniti kriterije ovog Poziva za upravljanje i održavanje parkirališta MZLZ-a te pružanja parkirališnih usluga na MZLZ-u kako bi, u slučaju iskazanog interesa više sudionika koji ispunjavaju kriterije Poziva, MZLZ donio odluku o pokretanju natječaja za sklapanje ugovora o dugoročnom pružanju usluga u vezi s eksternalizacijom parkirališta na ZAG-u pod uvjetima koji će biti vidljivi u takvom natječaju („Ugovor“).

Svrha ovog Poziva i budućeg mogućeg natječaja je pronalazak stručnog upravitelja parkirališta, unapređenje usluge, optimalno ostvarivanje prihoda te razvijanje ekološki prihvatljivije infrastrukture.

GLAVNI UVJETI POTENCIJALNE SURADNJE u odnosu na koju se traži iskazivanje interesa

U slučaju da ste zainteresirani za sudjelovanje u mogućem natječaju, procijenite vaš interes temeljem donjih glavnih uvjeta budućeg mogućeg natječaja jer će se očekivati da po objavi natječaja svoju obvezujuću ponudu sastavite prema sljedećim glavnim uvjetima.

TRAJANJE UGOVORA O DUGOROČNOM UPRAVLJANJU, ODRŽAVANJU I PRUŽANJU USLUGA

- do 2042. godine – kraj koncesije MZLZ

POSLOVNI MODEL

- Ostvarivanje prihoda od Business to Customers (B2C) parkirališta (uključujući oba B2C parkirališta – Glavno parkiralište i Kiss&Fly zona);
- jednokratno plaćanje temeljem Ugovora (direktna naknada) u milijunima €, koje se plaća u roku od 30 dana od potpisivanja Ugovora – minimalna visina direktne naknade će se odrediti u natječaju;
- Plaćanje redovne naknade tijekom cijelog trajanja Ugovora: postotak godišnjeg bruto prihoda od usluga – minimalna visina postotka će se odrediti u natječaju;
- Minimalna Godišnja Garancija ("MAG") plativa svake godine MZLZ-u, iznos MAG-a temeljit će se na projekciji prihoda spomenutog u poslovnom planu dostavljenog od zainteresirane strane;

- Osiguranje plaćanja: Bankovna garancija u iznosu prosječnog godišnjeg prihoda MZLZ-a od naknade za narednu (1) godinu, što bi se obnavljalo svake godine;

OBVEZE DUGOROČNOG PRUŽATELJA USLUGA

- Upravljanje parkiralištima Business to Business (B2B) i za Business to Customers (B2C) na ZAG-u ispred Novog Putničkog Terminala na ZAG-u (nacrt u prilogu ovog Poziva);
- B2B parkiralište: 284 mjesta
- B2B BUS parkiralište: 14 mjesta
- B2C Glavno parkiralište: 849 mjesta
- B2C Kiss&Fly zona: 58 mjesta
- Omogućiti različite načine plaćanja B2C parkirališta - putem elektroničkih uređaja, interneta, kreditnim karticama i svim drugim sredstvima plaćanja prisutnim na tržištu;
- U potpunosti podmirivanje troškova zimske službe za površine parkirališta (odležavanje, soljenje, itd.);
- Biti u mogućnosti prihvatiti operacije na dodatnim parkiralištima na ZAG-u kao što su parkirališta kod starog putničkog terminala i dr. pod istim uvjetima naknada / također moguća dodatna direktna naknada;
- Slati mjesečne izvještaje o bruto prihodima za izračun redovne naknade, plaćati redovnu naknadu na mjesečnoj razini i dostavljati revidirane godišnje izvještaje za godišnje usklađivanje naknada. Reviziju MZLZ može obaviti bilo kada u godini;
- Obavezna prethodna informacija MZLZ-u o promjeni cjenika za kratkoročno i dugoročno parkiranje kao i sve ostale promjene cjenika ili provođenje promocija;
- Prihvatiti u potpunosti prijenos operativnih troškova za parkiralište (parkirne kartice, održavanje parkirališnih uređaja i popravak sve opreme povezane s djelatnošću);
- Plaćanje komunalnih usluga za parkiralište kao i za prostore/opremu/instalacije u vezi s parkiralištem;
- Unaprijediti kvalitetu usluge (digitalizacija usluga – online rezervacija i plaćanje mobilna aplikacija);
- U potpunosti snositi sve troškove ulaganja, uključujući i troškove vijeka trajanja (zamjena uređaja);
- Izgraditi nadstrešnice parkirališta sa solarnim pločama (potpuna pokrivenost) radi poboljšanja udobnosti klijenata i isporuke zelene energije;
Dugoročni pružatelj usluga mora osigurati solarno postrojenje na parkiralištu s godišnjim kapacitetom od 3,7 do 4 GWh i održavati ga;
- Napraviti stanicu za punjenje električnih automobila i održavati je;
- Preuzeti u potpunosti postojeće zaposlenike parkirališta (9-10 zaposlenika), zaštititi njihova materijalna prava do kraja trajanja novog Kolektivnog ugovora (koji je na snazi do 01.01.2025.) na način kako je to utvrđeno u Kolektivnom ugovoru;

KRITERIJI POZIVA ZA ISKAZIVANJE INTERESA:

Zainteresirana strana mora imati najmanje 5 godina radnog iskustva tijekom zadnjih 7 godina u upravljanju i radu sa sadržajima parkirališta s najmanje 1000 parkirališnih mjesta kao i osoblje s iskustvom u upravljanju, održavanju i radom parkirališnih objekata u posljednjih pet godina.

MOGUĆNOST ISKAZIVANJA INTERESA – PODACI I DOKUMENTI

Svaka zainteresirana strana može iskazati svoj interes podnošenjem pisma namjere s podacima potrebnim za dokazivanje kriterija poziva i stručnosti pravne osobe u razvijanju ili realizaciji projekata sličnih predmetu ovog Poziva.

Pismo namjere za iskazivanje interesa mora biti dostavljeno sa sljedećim priložima:

- Podaci o registraciji pravne osobe; ime pravne osobe ili ime osobe koja podnosi pismo namjere: osnovne informacije o pravnoj osobi (ime, registrirano sjedište, djelatnosti, itd.) te priložiti izvadak iz sudskog registra;
- podaci o kontakt osobi: ime i prezime, naslov, adresa, telefon i e-mail;
- Ugovor o zajedničkom pothvatu (joint venture ili slično), ako iskaz interesa podnosi privremena grupacija;
- Izjava o nekažnjavanju pod materijalnom i krivičnom odgovornošću vezano uz nesudjelovanje u kriminalnoj organizaciji, korupciji, pronevjeri ili pranju novca;
- Izveštaj o poslovnoj djelatnosti i financijskom statusu zainteresirane strane (ili više njih u slučaju zajedničkog pothvata) u odnosu na zadnjih pet godina, kojeg je ovjerio licencirani revizor; izjava koja jamči da zainteresirana strana ili strane koje podnose pismo namjere nije pod postupkom likvidacije, prinudnom upravom, nesolventno, ili u drugom postupku kojim bi se okončala poslovna djelatnost te izjava koja dokazuje da ne postoji nesolventnost;
- Popis referenci pravne osobe kojima se dokazuje ispunjavanje kriterija navedenih u dijelu Kriteriji Poziva;
- Imena i životopisi stručnjaka s popisom referenci u zadnjih pet godina kojima se dokazuje ispunjavanje kriterija koji se navode u dijelu Kriteriji Poziva ;
- Brošure, katalogi i slično o realiziranim projektima.

UVJETI POZIVA

Pismo namjere za iskazivanje interesa mogu dostaviti strane i domaće pravne osobe, u pisanom obliku te ono mora sadržavati ime zainteresirane strane i mora ga potpisati odgovorna osoba zainteresirane strane. Pismo namjere za iskazivanje interesa, uključujući prateću dokumentaciju, potrebno je dostaviti na engleskom jeziku.

U pismu zainteresirana strana treba predstaviti svoju stručnost u realizaciji i upravljanju u sličnim projektima, kao i pružiti sažeti opis modaliteta realizacije projekta.

Pozivaju se zainteresirane strane da dostave svoja pisma namjere s iskazom interesa, zajedno sa svim priložima, u pisanom obliku, od dana objave ovog Poziva najkasnije do 23. kolovoza 2020, u zapečaćenoj omotnici, poštom ili osobno, na sljedeću adresu:

Međunarodna zračna luka Zagreb d.d., Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica, s jasnom naznakom predmeta: Poziv za „Parkiralište“ uz naznaku „ne otvarati“.

Uz dostavu pisma namjere s iskazom interesa sa svim priložima u pisanom obliku na adresu kako je prethodno navedeno, potrebno je priložiti USB stick s elektroničkom kopijom (u pdf formatu) pisma namjere zajedno sa svim priložima.

Nakon što MZLZ prikupi pisma namjere, a na temelju izraženog interesa donijet će odluku o pokretanju ili nepokretanju natječaja za sklapanje ugovora o dugoročnom pružanju usluga u vezi s eksteralizacijom parkirališta na ZAG-u.

Objava ovog Poziva ili primitak bilo kakvog izraza interesa ne znači preuzimanje obveze MZLZ-a da objavi natječaj i/ili sklopi ikakav ugovor sa zainteresiranom stranom, niti ikome daje osnovu za ikakvo potraživanje ili zahtjev za izvršavanjem posla za MZLZ, ni iz kojeg razloga.

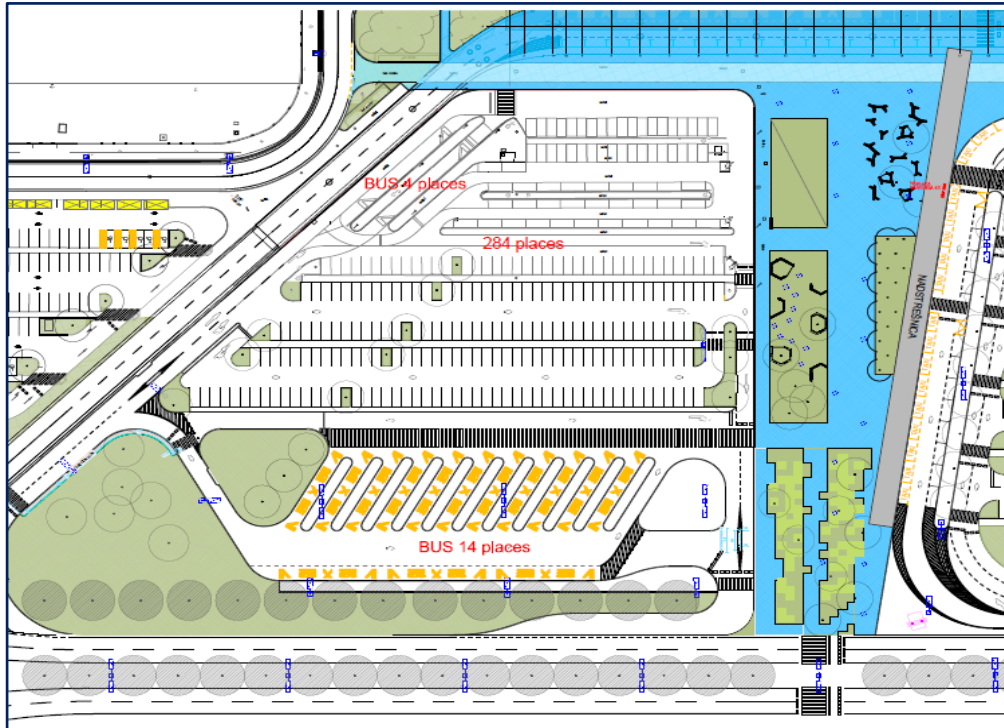
Zainteresirane strane nemaju pravo na nadoknadu troškova koji se odnose na sastavljanje i podnošenje pisma namjere za iskazivanje interesa i nemaju pravo zahtijevati bilo kakvu štetu od MZLZ-a na temelju sudjelovanja u ovom Pozivu.

OBRADA OSOBNIH PODATAKA

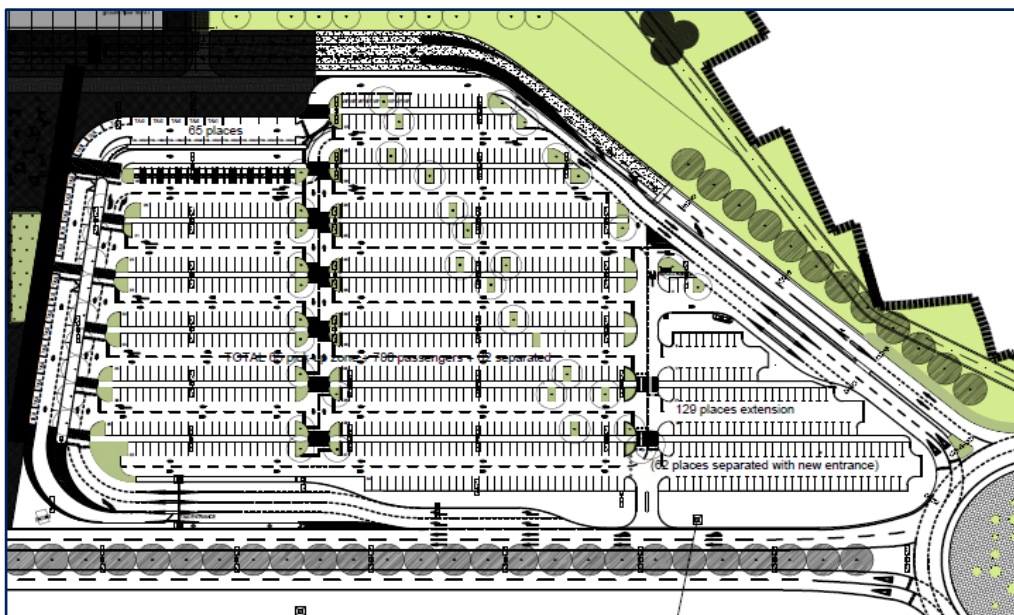
Svi osobni podaci obrađivat će se u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih strana. Podaci će se obrađivati isključivo u svrhu utvrđivanja ispunjavaju li zainteresirane strane koje su dostavile pismo namjere s izrazom interesa gore navedene uvjete. Podaci prikupljeni u skladu s ovim Pozivom čuvat će se samo dok MZLZ ne donese odluku hoće li pokrenuti natječaj odnosno do završetka natječaja, u slučaju njegovog pokretanja, za zainteresirane strane koje će poslati obvezujuću ponudu na natječaju.

PRILOG
NACRTI PARKIRALIŠTA

B2B PARKIRALIŠTE



B2C PARKIRALIŠTE



KISS&FLY ZONA (VIADUKT)

